

Appartement - CENTRE VILLE

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445538
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : ----- Electrique
Balcon : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 162 €

Charmant appartement proche a la mer.

Cet appartement est situé à moins de 100 mètres de la mer et du tram, tout en étant niché dans une rue paisible. Situé au premier étage, ce logement calme et charmant est à vendre dans une rue perpendiculaire à la Promenade des Anglais, offrant une vue agréable sur la mer. Il comprend une entrée, deux chambres de belle taille, une salle de douche avec WC et un WC indépendant, ainsi qu'une cuisine américaine ouvrant sur un séjour spacieux et lumineux. Un joli balcon de plus de 10m2 et une cave viennent compléter ce bien. **VENDU MEUBLÉ**

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an