

## Appartement - CENTRE VILLE

# 419 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446646  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67.39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Balcon : 1  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 132 €

### Diagnostic énergétique

Idéalement situé dans le quartier Foch, au cœur de Nice, cet appartement au dernier étage offre un véritable havre de paix en plein centre-ville. Dans un bel immeuble bourgeois, il bénéficie d'un calme absolu tout en étant proche de toutes les commodités.

L'appartement, lumineux et spacieux, présente de belles possibilités d'aménagement. Avec une rénovation à prévoir, vous avez la chance de façonner cet espace selon vos goûts et vos besoins. Doté de trois pièces avec une belle hauteur sous plafond, cet appartement offre un volume agréable à vivre.

Vous serez séduit par la présence d'une verrière à l'ancienne dans la cage d'escalier, ajoutant une touche de charme et d'authenticité à l'immeuble.

L'ascenseur, avec sa gaine en ferronnerie et son grillage, a gardé le charme de l'ancien, ajoutant une note de caractère supplémentaire à cet immeuble plein de cachet. De plus, la façade a bénéficié d'un ravalement récent, assurant une