

Maison - LIBERATION

1 270 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 63 500 € (5%) , Montant net vendeur : 1 206 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR446645
Type : Maison
Surface : 250 m²
Surface Carrez : 199 m²
Pièces : 7
Chambres : 6
Chauffage : Convecteur Electrique
Niveaux : 3
Cave : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 2 694 €

Nice Libération - Hôtel particulier situé au calme dans une impasse, à deux pas des commerces.

Villa des années 1930 édifée sur un terrain de 235m² pour une surface habitable de près de 200m².

Cette propriété se compose comme suit:

Au rez-de-jardin, une pièce de vie avec cuisine dinatoire. Au premier étage, 3 chambres et deux salles d'eau. Au deuxième étage, 3 chambres et une grande salle d'eau.

Par ailleurs, la villa dispose d'une large cave en entresol d'une surface de 48m² pouvant être aménagée.

Pour finir, ce bien dispose de deux stationnements extérieurs.

Diagnostic énergétique



318 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an