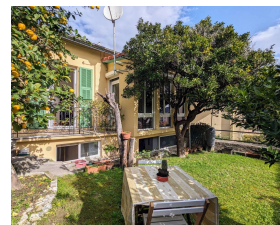


Maison

120 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR446685
Type : Maison
Surface : 107 m²
Terrain : 225 m²
Surface Carrez : 107.47 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Niveaux : 2
Cave : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 584 €

NICE - VILLA ARSON - Maison individuelle 4/5 pièces avec jardin - Viager occupé
VENTE EN VIAGER occupé au profit d'une dame de 84 ans (lire informations ci-après).

A deux pas de la Villa Arson et à 400 mètres du tramway (arrêt Le Ray) et des commerces du boulevard Gorbella, dans un quartier calme et résidentiel en plein essor,

Cette belle maison individuelle niçoise de 114 m² sur deux niveaux se situe sur un terrain plat de 225 m² exposé sud, est et ouest avec de beaux arbres fruitiers.

L'ensemble offre une vue dégagée sur la verdure, dans un environnement principalement entouré de maisons individuelles.

La maison se compose au premier niveau d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une entrée/véranda, d'une salle de douche, de toilettes indépendantes, d'une

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an