

## Appartement - MONT BORON

# 1 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446682  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 050 €

Nice, au coeur du Mont-Boron, dans une petite copropriété de standing de 4 appartements, au calme, très bel appartement de type 4 pièces de 110 m<sup>2</sup>. Ce bien est en parfait état et se compose d'un vaste double séjour très lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande et agréable terrasse de 65m<sup>2</sup> jouissant d'une superbe vue mer jusqu'au Cap d'Antibes et à l'Estérel.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une chambre de maître avec salle d'eau/wc ayant accès à la terrasse et une seconde chambre avec salle de bain/wc. Un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant viennent compléter ce bien.

Cet appartement familial bénéficie de la climatisation et également d'un garage fermé.

Coup de cœur assuré!

### Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an