

## Maison

# 895 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 750 € (5%) , Montant net vendeur : 850 250 €



## Caractéristiques

Ville : La Trinité  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR442310  
Type : Maison  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1193 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 250 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 4 322 €  
Piscine : oui

NICE LA TRINITE - Superbe villa niçoise de 250 m<sup>2</sup> avec piscine, sur 3 niveaux, et terrain de 1 193m<sup>2</sup>.

Cette villa est composée au niveau supérieur, d'une entrée, d'une chambre avec dressing et terrasse, d'une salle de bain. Au niveau piscine, un coin cheminée, un séjour, ouvert sur la piscine, d'une salle à manger, d'une cuisine, de terrasses, d'une chambre avec salle de douche, d'un WC, de deux celliers, d'une buanderie avec une pièce de repassage. Au niveau inférieur, deux chambres, une salle de douche, ainsi que pièces non habitable. Une cave (local technique). Véritable havre de paix, avec sa vue verdoyante, sa piscine et son calme. De nombreux stationnements et un double garage complète la maison.

## Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an