

Appartement - CENTRE VILLE

810 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447103
Type : Appartement
Surface : 134 m²
Surface Carrez : 134 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : ----- >>>
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 833 €

Opportunité Rare - Emplacement de Prestige pour un appartement à réinventer au Cœur de Nice ville.

Rares sont les biens à vendre sur l'avenue Felix Faure, côté sud, vue jardin !

134m² pour créer votre espace de vie idéal avec un potentiel infini pour inscrire ce bien en un bien d'exception à Nice dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Caractéristiques clés:

- emplacement privilégié sur l'avenue Felix Faure Masséna
- vue sur les jardins iconiques de la Coulée Verte
- situation centrale dans un cadre de vie verdoyant
- à proximité des quartiers résidentiels, des animations et des commodités.
- géolocalisation parfaite à quelques pas du Vieux Nice, de la Place Masséna, de la Place Garibaldi et du port, promenade des anglais à pied.
- dépendance du prestigieux Lycée Masséna et des écoles réputées telles que

Diagnostic énergétique