

Appartement 2/3 P Nice Place Franklin dernier étage terrasse

555 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2223
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Surface Carrez : 75.25 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Appartement 2/3 pièces Nice Place Franklin en dernier étage avec terrasse, dans un bel immeuble Art déco très bien entretenu avec ascenseur, à deux pas des commodités et des commerces, à 10 minutes de la Promenade des Anglais.

Cet appartement dans un état irréprochable d'une superficie de 75m² se compose d'une entrée avec grand rangement mural, d'une cuisine indépendante fonctionnelle, d'une vaste chambre au calme de 15m² avec balconnet et salle de bains privative, toilettes séparés et grande pièce à vivre de 31m² baignée de lumière bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la ville et les collines niçoises.

Véritable coup de cœur avec sa terrasse sur laquelle vous pouvez vous prélasser et admirer le panorama des beaux hôtels particuliers du quartier, de la colline du château.

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an