

Appartement - LES VESPINS

329 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (4%) , Montant net vendeur : 316 000 €



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447393
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 55.84 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 963 €

06700 LES VESPINS 2/3 PIECES DERNIER ETAGE - TERRASSE. Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint Laurent du Var, découvrez ce superbe appartement de type 3 pièces en duplex d'une surface de 57m², à proximité immédiate du Port Saint Laurent, des commerces et des transports en commun, incluant la future ligne de tramway à moins de 100 mètres.

Ce duplex offre un espace de vie lumineux et parfaitement agencé. Dès votre entrée, le séjour d'angle, baigné de lumière naturelle et ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour recevoir vos proches ou simplement profiter de moments de détente en famille. La pièce maîtresse de cet appartement est sans aucun doute sa superbe terrasse à ciel ouvert, offrant un espace extérieur privilégié avec son jacuzzi où vous pourrez vous détendre et profiter des douces soirées.

À l'étage inférieur, deux chambres bien aménagées avec placards vous attendent, offrant intimité et confort. L'une d'entre elles donne accès à un balcon

Diagnostic énergétique