

Appartement - MAGNAN

740 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Baumettes/Magnan : Joyau Bourgeois traversant 111m² - L'Essence de la Belle Époque

Plongez dans l'univers raffiné d'un appartement bourgeois niché au coeur du quartier historique de Baumettes/Magnan à Nice.

Laissez-vous charmer par l'élégance intemporelle de ce bien d'exception, véritable témoin de l'art de vivre de la Belle Époque, à 3 minutes à pied de la Promenade, du Tramway qui vous mènera en un rien de temps de l'aéroport au Port de Nice.

Ce havre de paix de 111m² vous séduira par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, ses moulures raffinées, ses parquets d'époque et ses deux cheminées majestueuses, une dans le salon pour des soirées cocooning et une dans la suite parentale pour une ambiance des plus intimes.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447554
Type : Appartement
Surface : 111 m²
Surface Carrez : 111 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Electrique
Balcon : 1
Cave : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 448 €

Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an