

## Appartement - PROMENADE

# 1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447650  
Type : Appartement  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 113.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur >>>  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 750 €

Appartement unique de 115m<sup>2</sup>, niché au sein du prestigieux Gloria Mansion, juste derrière la Promenade des Anglais. Ce bien d'exception se compose de 4 pièces : une entrée accueillante, un vaste salon double aux plafonds hauts, deux spacieuses chambres principales, ainsi qu'une chambre supplémentaire dédiée aux enfants. Vous trouverez également une cuisine indépendante et entièrement équipée, une salle de bain avec toilettes, et une salle de douche avec WC. Une touche supplémentaire de charme est apportée par le petit balcon offrant une vue sur la mer depuis l'une des chambres. Avec sa rénovation soignée et ses meubles inclus, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à ses futurs résidents.

### Diagnostic énergétique