

## Appartement - MUSICIENS

# 479 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR442790  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 71.36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Fioul  
Balcon : 1  
Cave : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 220 €

APPARTEMENT 3P NICE MUSICIENS BERLIOZ  
BEAU 3 PIECES DE 72m<sup>2</sup>, A DEUX PAS DU BD VICTOR HUGO

En étage élevé avec ascenseur et situé en angle d'un immeuble Art-Déco, ce bel appartement lumineux dispose de 3 balcons.

Très bon état et belle distribution des pièces : entrée avec rangement et toilettes invités, séjour, deux belles chambres avec balcon, cuisine indépendante équipée avec balcon, salle de douche avec wc.

Parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, moulures et air conditionné dans toutes les pièces.

Ce bien est proposé avec une cave.

### Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



67 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an