

Appartement - MUSICIENS

339 200 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447610
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur >>>
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 208 €

appartement de type 2 pièces d'environ 51 M², situé en avant dernier étage (sans vis-à-vis direct) d'une copropriété des années 70 avec ascenseur. Ce bien dispose d'une superbe terrasse de 16.40 M², exposée OUEST, avec vue sur la ville et les collines avoisinantes.

Cet appartement traversant EST/OUEST est constitué d'un espace entrée, un séjour (avec placard) donnant directement sur la terrasse, une cuisine indépendante donnant sur balcon, une chambre exposée EST donnant sur balcon, une salle de bains avec wc et un dégagement avec placard.

L'appartement demande des travaux de remise aux goûts du jour !

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an