

Appartement - CARRE D'OR

630 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447680
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Surface Carrez : 73.1 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : ----- >>>
Cave : 1
Taxe foncière : 1 143 €

CARRE D OR NEGRESCO Proximité immédiate du célèbre Negresco et de la Promenade des Anglais, magnifique appartement de 3 pièces au sein d'un très bel immeuble bourgeois. Il se compose d'une entrée avec couloir de distribution, un grand living avec une superbe cuisine US entièrement équipée et aménagée quasi neuve, 2 chambres à coucher avec rangements optimisés, une salle de douche moderne, un toilette indépendant avec lave mains. L'appartement repensé par un décorateur est dans un état exceptionnel avec des prestations haut de gamme. Il est à quelques mètres de la promenade à hauteur du Négresco. Coup de cœur assuré pour cet appartement, rare sur le secteur; Aucun travaux à prévoir juste à poser ses valises et profiter de cet emplacement privilégié. Une cave complète ce bien.

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an