

## Appartement - LE PORT

# 1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447738  
Type : Appartement  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 115.71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 262 €

Nice Port - Mont Boron - Situé dans une voie privée, en dernier étage d'une petite copropriété, au calme, venez découvrir ce somptueux appartement de type 3 pièces entièrement rénové d'une surface de 115 m<sup>2</sup> à la décoration raffinée.

A proximité de toutes les commodités, du port et de la mer, cet appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie comprenant un double séjour/salle à manger ouvert sur un balcon et une cuisine offrant une surface totale de 54m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose lui de deux belles chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et un wc indépendant.

Cet appartement d'exception jouit d'une exposition plein Sud et bénéficie d'un aperçu mer, d'un garage et de faibles charges de copropriété.

Il a été rénové avec beaucoup de goût tout en conservant le charme de l'ancien, moulures, hauteur sous plafond, parquet.

### Diagnostic énergétique



251 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



52 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an