

Appartement - CARRE D'OR

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447866
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 25.62 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 679 €

VENTE APPARTEMENT 2P DUPLEX NICE CARRÉ D'OR DERNIER ETAGE BALCON PARFAIT ETAT MEUBLÉ!

Situé au 3ème et dernier étage dans un immeuble bien entretenu, entièrement rénové en 2007, avec ascenseur.

Joli appartement en duplex, à 2 minutes de la Piétonne et de la Promenade des Anglais, bénéficiant d'un grand balcon en plein sud.

Il offre un séjour avec deux grandes fenêtres, cuisine américaine équipée et toilettes indépendant.

A l'étage, une chambre avec une belle hauteur sous plafond et un Velux, plusieurs placards et une salle d'eau.

Lumineux, très bien agencé, climatisé et meublé!

Excellent emplacement, au cœur de Carré d'Or, avec des commerces, des restaurants et proche du Tramway.

Parfait pour un "pied à terre" ou pour une investissement locatif.

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an