

Appartement - MUSICIENS

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447882
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 71.47 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 890 €

Exclusivité rue de Russie, à 150 m de l'Avenue Jean Médecin, dans un bel immeuble niçois avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique 3 pièces de 72 m² entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité.

Charme et cachet sont les atouts majeurs de cet appartement lumineux et traversant est-ouest. Plafonds peints, parquets, 3 cheminées, très belle hauteur sous plafonds.

Il se compose d'un séjour double de 28 m² avec balcon, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains avec wc et d'un wc indépendant.

A proximité immédiate des commerces, des tramway ligne 1 et 2 et de la mer!

Véritable coup de coeur !

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an