IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : 2226

A Vendre Nice3 Pièces Proche Promenade Des Anglais

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2226
Type : Appartement
Surface : 89 m²
Surface Carrez : 89.14 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Radiateur
Année de construction :1941
Étage : 5ème
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

209 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

46 kg éq CO_2/m²/an

A Vendre Nice3 Pièces Proche Promenade Des Anglais
Dans un bel immeuble Art-Déco à 50 mètres de la Promenade Des Anglais. Vaste 3 pièces de 89 m² au 5eme et avant-dernier étage. Immense séjour à l'est de 39 m² avec sa cuisine US et son balcon/terrasse avec aperçu mer, 2 chambres à l'ouest avec chacune leur balcon. Cave et possibilité garage. Pas de location saisonnière.

Bien en copropriété
Nombre de lots: 75
DPE: D
Procédure en cours: aucune
Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre: 1028 € et 1390 €.
Montant de la quote-part de charges 1548 €