

NICE Rue de France

**635 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR449193  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Niveaux : 6

NICE Rue de France Rue de France, proche mer, dans un immeuble standing avec gardien, en étage élevé, superbe 3 pièces d'angle Sud et Est de 85m<sup>2</sup> avec une grande terrasse, vue dégagée et bel aperçu mer. Entrée avec placards, Séjour d'angle 30m<sup>2</sup> très lumineux, grande cuisine séparée équipée, 2 chambres avec placards, grande salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparées. Appartement rénové en parfait état avec double vitrage de qualité, climatisations réversibles, porte blindée. Sols marbre et parquet. Cave. Possibilité d'acquérir un garage au 1er sous-sol dans l'immeuble. La promenade des Anglais et les plages à 50 mètres, tramway station CUM à 300 mètres et tous commerces à proximité. RARE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique