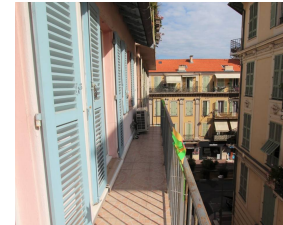


Appartement 2 pièces 34.4 m<sup>2</sup> - 280 000 € - Vendu

**282 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR420309  
Type : Appartement  
Pièces : 2  
Chambre : 1

Nice Carré d'Or rue Barralis (entre la rue de la Buffa et la Rue de France) à proximité de la mer, de la zone piétonne et de toutes commodités, nous vous proposons dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu au calme, un deux pièces en dernier étage composé d'une entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale avec cuisine ouverte et chambre donnant sur balcon, pièce supplémentaire d'environ 10m<sup>2</sup> hors loi carrez à l'étage avec rangements. Il a été entièrement rénové et plutôt bien pensé puisque très fonctionnel tout en étant de style épuré.

Statut de copropriété nombre de lots 17

Pas de procédure à notre connaissance DPE D

Quote-part de charges annuelles 1440 euros

Honoraires inclus charge vendeur.

### Diagnostic énergétique