

Appartement 2 pièces 31.04 m<sup>2</sup> - 152 500 € - Vendu

**160 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR416827  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1

#### 2 PIECES PROCHE GARIBALDI

Appartement à Nice, à 5 minutes à pied de la place Garibaldi. Joli 2 pièces de 31.04m<sup>2</sup> en très bon état. Situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec grand placard et cuisine américaine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec toilette.

Double vitrage. Cuisine équipée. Vendu meublé.

Faibles charges. Idéal premier achat ou investissement locatif. Anciennement loué 750€/mois charges incluses.

### Diagnostic énergétique