

Appartement 2 pièces 53.0 m<sup>2</sup> - 255 000 € - Vendu

**268 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR410314  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1

Appartement Nice Cimiez Avenue de Normandie, dans un environnement résidentiel verdoyant, vaste 2 pièces de 53m<sup>2</sup> avec une grande terrasse en 3ème étage sur 5 au sein d'un immeuble de standing récent très bien entretenu.

Composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une grande chambre, toutes les pièces donnent sur la terrasse de 24m<sup>2</sup> exposée au Sud avec vue dégagée verdure et collines du Mont Boron.

Un appartement très agréable, spacieux, lumineux nécessitant quelques travaux de modernisation.

La belle terrasse ne demande qu'à être exploitée pour devenir un lieu de détente indispensable.

A cet appartement s'ajoute une cave.

### Diagnostic énergétique