

Appartement 2 pièces 38.0 m<sup>2</sup> - 345 000 € - Vendu

**345 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR358485  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1

Appartement à vendre Nice Carré d'or Rue Baquis à deux pas de la Prom et de toutes commodités, dans immeuble de luxe sécurisé, superbe Deux pièces en 6ème étage bénéficiant d'une magnifique terrasse d'environ 22m<sup>2</sup> en exposition Ouest vue dégagée.

L'appartement est en parfait état et se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce principale, d'une chambre à coucher, salle de douche, rangements et cave. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur la terrasse.

Un appartement idéal dans un environnement résidentiel aux portes de toutes les commodités avec une grande terrasse.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 20 000 € TTC (6.15%)

Nombre de lots dans la copropriété : NC

### Diagnostic énergétique