

## Appartement à Nice (06000)

# 235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR238324  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 30 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 700 €

Hyper centre Rare !

Superbe Deux pièces en Dernier étage d'angle avec grand balcon circulaire bénéficiant d'une vue dominante panoramique ville et montagnes, grande luminosité, cuisine américaine équipée ouverte sur séjour, salle d'eau, wc séparé, chambre en mezzanine..

Idéal secondaire et locatif saisonnier.. A découvrir très vite

Coup de cœur assuré !!

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an