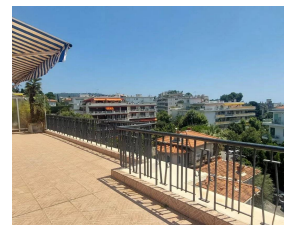
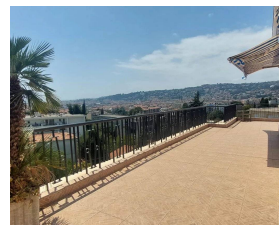


## Toit terrasse 3P Nice début Cimiez

# 940 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2230  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82.69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Central  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

Toit terrasse Nice début Cimiez, 3 pièces de 83m<sup>2</sup> avec véranda de 19m<sup>2</sup> et terrasse de 70m<sup>2</sup>, vue panoramique ville et mer.

Dans le secteur prisé de Cimiez, à quelques pas du centre ville, proche des écoles Stanislas, Roland Garros, Or Torah, du musée Chagall, profitez d'un panorama unique sur la ville, les collines et la mer.

Au dernier étage d'une petite copropriété des années 50 bien entretenue et dont la façade vient d'être ravalée, cet appartement au calme absolu de 83m<sup>2</sup> dispose d'une véranda fermée de 19m<sup>2</sup> et d'une immense terrasse de 70m<sup>2</sup>. Son grand séjour de 39m<sup>2</sup> est baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, la cuisine est ouverte et les chambres sont au calme..

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé au sein de la résidence

### Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an