

## Maison Nice Centre

# 1 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Baumettes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2233  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Terrasse : 1  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 1 490 €

Maison Nice Centre, à vendre quartier des Baumettes

Découvrez cette magnifique maison de ville des années 30, idéalement située dans le quartier paisible et verdoyant des Baumettes, à Nice. À seulement 400 mètres de la mer et de la célèbre Promenade des Anglais, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Profitez de la proximité immédiate des commerces (à 250 mètres) et du tramway (à 5 minutes à pied), vous offrant un accès facile et rapide à toutes les commodités de la ville.

Caractéristiques de la maison :

- \*Surface habitable : 135 m<sup>2</sup> entièrement rénovés dans un style contemporain
- \*Orientation principale exposition Ouest et Est, offrant un ensoleillement optimal toute la journée,
- \*Terrain : Jardin clos, peu d'entretien.

### Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an