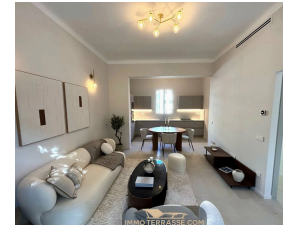


Maison Nice Centre

1 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Baumettes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2233
Type : Maison
Surface : 135 m²
Surface Carrez : 135 m²
Pièces : 7
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Terrasse : 1
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 490 €

Maison Nice Centre, à vendre quartier des Baumettes

Découvrez cette magnifique maison de ville des années 30, idéalement située dans le quartier paisible et verdoyant des Baumettes, à Nice. À seulement 400 mètres de la mer et de la célèbre Promenade des Anglais, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Profitez de la proximité immédiate des commerces (à 250 mètres) et du tramway (à 5 minutes à pied), vous offrant un accès facile et rapide à toutes les commodités de la ville.

Caractéristiques de la maison :

- *Surface habitable : 135 m² entièrement rénovés dans un style contemporain
- *Orientation principale exposition Ouest et Est, offrant un ensoleillement optimal toute la journée,
- *Terrain : Jardin clos, peu d'entretien.

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an