

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2233

Maison Nice Centre

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison Nice Centre, à vendre quartier des Baumettes

Découvrez cette magnifique maison de ville des années 30, idéalement située dans le quartier paisible et verdoyant des Baumettes, à Nice. À seulement 400 mètres de la mer et de la célèbre Promenade des Anglais, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Profitez de la proximité immédiate des commerces (à 250 mètres) et du tramway (à 5 minutes à pied), vous offrant un accès facile et rapide à toutes les commodités de la ville.

Caractéristiques de la maison :

- *Surface habitable : 135 m² entièrement rénovés dans un style contemporain
- *Orientation principale exposition Ouest et Est, offrant un ensoleillement optimal toute la journée,
- *Terrain : Jardin clos, peu d'entretien.





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Baumettes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2233 Type : Maison Surface : 135 m²

Surface Carrez: 135 m²

Pièces: 7

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Terrasse : 1 Niveaux : 3

Taxe foncière : 1 490 €

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an