

## Appartement

# 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR834919  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Niveaux : 4

SAINT LAURENT DU VAR CENTRE VILLE SQUARE BENES 3 PIECES TERRASSE  
PARKING CAVE A deux pas du nouveau 'poumon vert de la ville' Square Louis Benès, en plein coeur de ville, un cadre de vie privilégié 'Créer un lieu de vie central végétalisé, animé et intergénérationnel dans le quartier du Square Bénès' Très bien desservi par les bus ainsi que la gare de Saint Laurent du Var facile d'accès, c'est le transport idéal pour se rendre à Nice ou Antibes Cannes,... Une vie au coeur d'une 'petite ville' à deux pas de la mer, de l'autoroute, de l'aéroport et des grandes villes... En avant dernier étage avec ascenseur, spacieux 3 pièces de presque 80m<sup>2</sup> cumulant 2 terrasses, cave, parking en sous sol (en plus du prix de vente). Traversant, ce magnifique appartement est parfaitement agencé. Il possède également de nombreux rangements, une salle de bains avec fenêtre, un très large séjour, une spacieuse cuisine aménagée équipée, un espace salle à manger donnant sur une terrasse côté sud ouest. La partie nuit est également très agréable et donne aussi sur une large terrasse

## Diagnostic énergétique