

Gairaut villa individuelle 430m²

725 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR740516
Type : Maison
Surface : 430 m²
Pièces : 10
Chambres : 4
Niveaux : 2

RETOUR A LA VENTE POUR REFUS DE PRET

Nice Nord, avenue de Gairaut, villa individuelle de 430 m² sur un terrain de 1500 m², entièrement à rénover comprenant 3 dépendances.

Maison exposée plein sud avec triple exposition, très beaux volumes. Vue dégagée mer et ville.

Toutefois, elle se trouve aussi proche de l'autoroute avec ses nuisances sonores.

Grand potentiel, possibilité d'un grand cabinet de profession libérale, pour des commerces, jeux, bureaux ou entreprises avec ses 11 stationnements intérieurs et 4 extérieurs.

Pour la clientèle, Proche tramway et toutes commodités.

Possibilité d'acquérir le terrain à coté.

Diagnostic énergétique