

Appartement 3 pièces 87.67 m<sup>2</sup> - 510 000 € - A vendre

**510 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR639432  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Niveaux : 5

NICE-VUE PANORAMIQUE-3P AVEC TERRASSE, GARAGE ET PISCINE.

Situé sur les hauteurs du Parc Impérial, grand 3P traversant dans une copropriété de standing aux très belles prestations (piscine, gardiens, vidéosurveillance).

Il bénéficie d'une vue montagne, ville et mer dans un environnement privilégié calme et résidentiel; à 5 mn du centre ville.

Il se compose d'un beau séjour donnant sur une grande terrasse de 17.5 m<sup>2</sup>, de deux chambres, dont une en suite parentale avec son dressing et sa salle de bain avec WC.

L'autre chambre donne côté jardins et dispose d'une salle d'eau et d'une seconde terrasse.

Une vaste cuisine indépendante et équipée s'ouvre sur cette dernière terrasse qui est également pourvue d'une buanderie.

Un WC invités se trouve dans l'entrée qui distribue l'appartement.

### Diagnostic énergétique