

Appartement 3 pièces 83.85 m² - 595 000 € - A vendre

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR639509
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Pièces : 3
Chambres : 2

NICE PORT - Appartement 3 pièces de 84 m² traversant dans une résidence de standing avec gardien. Cet appartement, en parfait état, jouit d'une terrasse de plus de 25m² exposée sud-ouest, au calme, proche de toutes les commodités, du port de Nice, des plages et du tramway.

Il bénéficie d'une très belle rénovation réalisée avec goût. Climatisation gainable, entièrement domotisée sous la norme KNX.

Cet appartement est composé d'une entrée avec rangements toute hauteur, d'une belle pièce à vivre de plus de 30m², avec cuisine entièrement équipée et ouvrant sur une grande terrasse. Deux chambres avec de nombreux rangements dont un dressing dans la chambre parentale donnant sur cour au calme, une grande salle d'eau avec sauna, double vasque et douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

L'appartement est vendu avec une cave et un très grand garage en sus du prix de vente.

Diagnostic énergétique