

Appartement 3 pièces 67.0 m<sup>2</sup> - 359 000 € - A vendre

**359 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448726  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2

Nice - Musicien - 3 pièces avec terrasse et cave entièrement rénové  
Dans un quartier en pleine expansion avec l'arrivée du centre commercial Iconic.  
En plein centre-ville, proche de la gare, des commodités, des magasins et des transports en commun (tramway et bus).

Au 1er étage d'une résidence de standing avec gardienne dans une copropriété bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir un appartement fonctionnel, entièrement rénové.

L'appartement est composé d'un grand séjour avec sa cuisine américaine, le tout donnant sur la terrasse exposée Ouest.

La cuisine est entièrement équipée, un coin bar a été installé afin de pouvoir profiter un maximum du séjour. Le bien se compose d'une première grande chambre de 13m<sup>2</sup> très lumineuse avec sa grande fenêtre . Une seconde

### Diagnostic énergétique