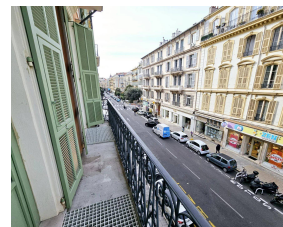
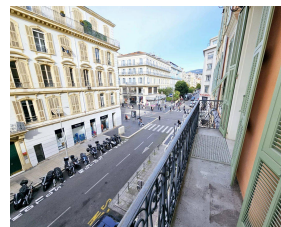


Appartement 4 pièces 112.0 m² - 895 000 € - A vendre

895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448695
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Pièces : 4
Chambres : 2

En plein coeur de Nice/Jean Medecin - 2 appartements 2 pièces 112m² Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente, deux 2 pièces distincts (2 lots) avec la possibilité de les réunir en 4 pièces, au deuxième étage d'un bel immeuble, avec ascenseur, en plein c?ur de Nice, proche de toutes les commodités. Passé un sas d'entrée, les appartements se composent chacun d'un spacieux séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre en suite avec salle de douche et un toilette.(un des 2 appartements est aménager en PMR). Les logements sont en parfait état, climatisés avec double vitrage. Le plus grand appartement dispose d'un balcon. Profession libérale autorisé, idéal investissement locatif. Prix : 895 000 euros FAI à la charge du vendeur 25 lots de copropriété Taxe foncière: 1939,00euros Charges 170 euros/mois Surfaces Carrez 112.²/hab Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Diagnostic énergétique