

Appartement 2 pièces 29.54 m2 - 287 000 € - Sous offre

**287 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446343  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1

Résidence Négresco, à 2 pas de la mer et de tous les commerces et transports , beau 2 pièces entièrement rénové, belles prestations, climatisé, au calme sur cour, exposition sud, tout collectif, gardien, il se compose de:

séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, salle d'eau avec wc, un coin nuit séparé. Sa localisation en fait un excellent choix pour un pied à terre sur la riviera.

La location saisonnière n'est pas autorisée dans cette résidence.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique