

## Appartement 3 Pièce(s) 43 m<sup>2</sup> à vendre

# 239 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448557  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3

En plein centre de Nice, bel appartement de 3 pièces avec entrée indépendante totalisant 43m<sup>2</sup> habitables très bien optimisés et bénéficiant d'une terrasse privative ainsi que d'une petite annexe faisant office de cave

Entièrement refait à neuf il y a quelques mois, climatisé et pouvant être vendu tout équipé, cet appartement atypique possède un spacieux salon avec cuisine américaine équipée, deux chambres et une jolie salle d'eau avec wc.

Bien soumis au statut de la copropriété - pas de procédure en cours - Charges: 55€ / Mois -Taxe Foncière 400€

### Diagnostic énergétique