

Maison 7 pièces 121.0 m<sup>2</sup> - 935 000 € - A vendre

**935 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448382  
Type : Maison  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique

RARE : Cimez! Dans domaine privé historique avec superbe parc "Belle Epoque", villa de 7 PIÈCES au charme et caractère méditerranéen (actuellement en 2 appartements séparés) + dépendances et garage fermé, jumelée uniquement par l'arrière, sur une parcelle de terrain d'environ 300m<sup>2</sup> avec piscine, en excellent état, offrant une très belle vue imprenable sur Parc, collines et mer.

Confort, calme et qualité de vie garantis, à quelques pas de toutes les commodités: commerces, bus, écoles et collège.

Pas de procédures connues.

Réactualisation des diagnostics techniques en attente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".