

Appartement 2 pièces 44.0 m<sup>2</sup> - 128 000 € - A vendre

**128 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448326  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1

### VIAGER OCCUPE

Nice Rue Molière, agréable deux pièces récent de 44 m<sup>2</sup>, 6ème étage sur 7 avec cave et parking sous sol. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, wc indépendant. Opportunité de viager occupé avec valeur libre d'occupant à 240000 EUR, bouquet de 128000 EUR et rente viagère de 200 EUR/mois.

DPE C.

### Diagnostic énergétique