

Appartement 4 pièces 92.0 m<sup>2</sup> - 795 000 € - A vendre

**795 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446756  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3

#### APPARTEMENT 4P 92M2 NICE CORNICHE BELLEVUE TERRASSE VUE PANORAMIQUE MER EXCELLENT ETAT!

Sur les Hauteurs du Parc Impérial et à quelques minutes du centre ville.

Sublime appartement d'angle 4 pièces de 92m<sup>2</sup> surface habitable situé au 2ème et avant-dernier étage avec une terrasse profonde plein sud de 20m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique époustouflante de la mer, de la ville et des Collines.

Lumineux, très bien agencé et en parfait état! Il offre un hall d'entrée avec un placard, un vaste séjour avec une cuisine équipée ouverte, 3 belles chambres avec des placards intégrés, une salle de bain, une salle de douche avec un wc et un wc d'invités.

Climatisation réversible, des baies vitrés double vitrage et un grand balcon à l'est offrant une vue magnifique de la ville de Nice.

Vendu avec une cave au sous-sols, une place de parking à l'intérieur et une

### Diagnostic énergétique