

Appartement 3 Pièce(s) 70 m<sup>2</sup> à vendre

**680 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445447  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2

Exclusivité Mont-Boron, à 10 mn à pied du port de Nice, dans une résidence sécurisée, au dernier étage d'un petit immeuble, venez découvrir ce 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer, ville et château à couper le souffle!

L'appartement, exposé sud-ouest est composé d'un séjour ayant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant... L'appartement est en bon état général, mais nécessite des travaux de modernisation... Une cave complète ce bien rare sur le marché! Possibilité d'acheter un garage fermé! Coup de coeur assuré!

### Diagnostic énergétique