

Appartement 3 pièces 55.83 m<sup>2</sup> - 420 000 € - A vendre

**420 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445105  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2

Bas Mont Boron : Au premier étage avec ascenseur d'une résidence bien tenue, très joli appartement 3 pièces en excellent état, entouré d'un jardin privatif arboré de 144 m<sup>2</sup> avec terrasse et petite piscine chauffée. L'appartement comprend une entrée où s'intègre une cuisine ouverte équipée, un séjour lumineux avec accès terrasse côté sud-Ouest, une chambre avec penderie et accès jardin à l'Est, une seconde chambre avec verrière pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, une jolie salle d'eau et un wc indépendant avec lave-mains. Le tout sans aucun vis-à-vis entouré de verdure. Climatisation réversible, double vitrage et arrosage automatique contribuent au confort des lieux. Enfin, une cave ainsi qu'une place de parking avec accès direct et de plain-pied au jardin complètent ce joli tableau. Excellent emplacement avec la gare de Riquier à moins de 10 minutes à pieds. Un bien rare, à visiter sans tarder !

### Diagnostic énergétique