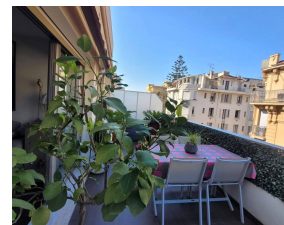
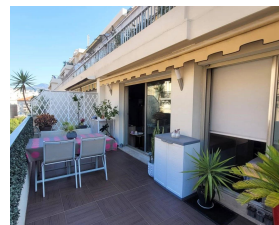


Musiciens/Victor Hugo - 2P Luxe avec terrasse de 16m²

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2236
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32.84 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Taxe foncière : 1 040 €
Ascenseur : oui

NICE - MUSICIENS / VICTOR HUGO : Dans la prestigieuse Résidence du "Parnasse" à proximité immédiate du bd Victor Hugo, élégant 2 Pièces composé d'une entrée avec placards, d'une chambre avec salle d'eau et son accès à la terrasse de 16m², d'un cabinet de toilette indépendant, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant également accès sur la terrasse à ciel ouvert..

Un cave vient compléter ce bien.

Véritable pépite à découvrir...Coup de cœur assuré !

Statut de copropriété nombre de lots 710

CLASSE ENERGIE: C:92kWh/m²/an A: 18 kg CO₂/m²/an

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Georisques.gouv.fr

Les honoraires d'agence sont entièrement à la charge du vendeur.

Montant de la quote-part de charges 1392€/an

Diagnostic énergétique



92 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an