

#### Immo-terrasse

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2236

## Musiciens/Victor Hugo - 2P Luxe avec terrasse de 16m<sup>2</sup>

# 383 250 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - MUSICIENS / VICTOR HUGO : Dans la prestigieuse Résidence du "Parnasse" à proximité immédiate du bd Victor Hugo, élégant 2 Pièces composé d'une entrée avec placards, d'une chambre avec salle d'eau et son accès à la terrasse de 16m², d'un cabinet de toilette indépendant, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant également accès sur la terrasse à ciel ouvert...
Un cave vient compléter ce bien...

Véritable pépite à découvrir...Coup de cœur assuré!

Statut de copropriété nombre de lots 710

CLASSE ENERGIE: C:92kWh/m²/an A: 18 kg CO2/m²/an

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Georisques.gouv.fr

Les honoraires d'agence sont entièrement à la charge du vendeur.

Montant de la quote-part de charges 1392€/an





### Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier : Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2236 Type : Appartement Surface : 32 m²

Surface Carrez: 32.84 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chauffage: Climatisation

Terrasse : 1 Étage : 5ème

Taxe foncière : 1 040 €

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an