

Maison 7 Pièce(s) 299.25 m² à vendre

1 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447824
Type : Maison
Surface : 317 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Niveaux : 2

Dans un cadre idyllique entouré de vignobles et de verdure, villa d'exception sur deux niveaux avec piscine et jardin arboré.

Construite en 1989 sur un terrain de 7600 m², l'emplacement unique de cette propriété permet une tranquillité absolue sans aucun vis à vis.

En position dominante, la maison offre une vue panoramique et dégagée sur les collines et le Baou Saint-Jeannet et bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest permettant un ensoleillement optimal.

D'une superficie totale de 300m² habitable, la villa est actuellement configurée de deux grands appartements.

En rez-de-jardin, 3 pièces de 143 m² habitable composé d'un séjour de 50m² avec cheminée, deux grandes chambres dont une avec salle de bains attenante, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un dressing.

A l'étage, appartement en duplex de 157 m² entouré d'une terrasse de 150 m².

Diagnostic énergétique