

Appartement 3 pièces 64.23 m<sup>2</sup> - 600 000 € - A vendre

**600 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR438133  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2

NICE Carré d'Or

Dans une résidence contemporaine très sécurisée

Grand APPARTEMENT composé d'une entrée, deux chambres, séjour avec belle cuisine équipée, une salle d'eau, un wc.

LES POINTS FORTS:

étage élevé

ensoleillé

plage à deux minutes ,prés des commerces et tram ligne 2 Alsace Lorraine

GRAND BALCON d'environ 17,30 m<sup>2</sup>

-en sus : GARAGE FERME' au prix de 55.000€

A VOIR

### Diagnostic énergétique