

## Superbe Appartement 3 Pièces de 66 m<sup>2</sup> avec balcon et terrasse, A

# 535 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1004366  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Niveaux : 5

Superbe Appartement 3 Pièces de 66 m<sup>2</sup> avec balcon et terrasse, Avenue des Fleurs - Nice Découvrez ce magnifique appartement de 66 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier recherché de l'Avenue des Fleurs à Nice, à quelques pas de la Promenade des Anglais, du tramway, et de toutes les commodités offertes par ce secteur prisé. Proche du jardin Alsace-Lorraine, ce bien rare vous séduira par son emplacement de choix et ses prestations de qualité. Au dernier étage (5ème), cet appartement traversant Est/Ouest bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et se trouve en excellent état. Vous profiterez de deux espaces extérieurs : un balcon filant à l'Est offrant une vue dégagée, et une terrasse à l'Ouest, idéale pour vos déjeuners en plein air et pour profiter des couchers de soleil. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière grâce à sa double exposition et ses nombreuses fenêtres, vous accueille dans un cadre moderne et chaleureux. La cuisine contemporaine, dotée d'un îlot central, s'intègre harmonieusement au séjour pour créer un espace convivial et fonctionnel. L'entrée de l'appartement

### Diagnostic énergétique