

Nice CIMIEZ - Studio Bon état, Balcon, cave

**185 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1062547  
Type : Appartement  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Niveaux : 2

Nice CIMIEZ - Studio Bon état, Balcon, cave EXCLUSIVITE - Nous vous proposons un beau studio de 24 m<sup>2</sup>, récemment rénové, situé dans une résidence de bon standing. Ce bien se distingue par sa luminosité et sa vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable et paisible. La rénovation récente inclut une cuisine moderne, entièrement équipée et meublée, ainsi qu'un séjour lumineux. Ces deux espaces donnent accès à un balcon, idéal pour profiter d'un moment de détente en plein air. Le studio comprend également une salle de bains avec water closet, parfaitement fonctionnelle et bien entretenue. Ce bien est vendu avec une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé à proximité des commodités, des écoles d'infirmières et des facultés, ce studio est un excellent investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un studio alliant rénovation, confort et fonctionnalité dans un cadre résidentiel de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Diagnostic énergétique