

Libération : 4 pièces avec balcon entièrement refait à neuf.

**600 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1107351  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3

Libération : A deux pas de la place de la libération et des commerces de la gare du Sud.

Au deuxième et dernier étage, 4 pièces entièrement refait à neuf composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine de 40m<sup>2</sup> avec balcon plein sud, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant et seconde salle d'eau.

Magnifique parquet d'origine, très belle hauteur sous plafond.

Disposant d'une triple exposition SUD/EST/NORD

Appartement au calme complet, lumineux, surplombant, entouré de verdure et de jardins.

### Diagnostic énergétique