

Maison 6 pièces 223.0 m<sup>2</sup> - 1 495 000 € - A vendre

**1 495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aspremont  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447470  
Type : Maison  
Surface : 223 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Niveaux : 2

Découvrez cette magnifique villa familiale à seulement 15 km de la Place Massena, au nord de Nice. Cette propriété, baignée dans la tranquillité, tout en restant proche de l'effervescence de la Côte d'Azur, se déploie sur une surface habitable de 223 m<sup>2</sup> et est implantée sur un terrain aménagé de 1500 m<sup>2</sup>. La villa jouit d'une vue panoramique exceptionnelle sur les collines niçoises et bénéficie d'une orientation sud-ouest qui lui assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle est équipée de la climatisation dans toutes les pièces. L'agencement intérieur comprend au niveau principal un grand séjour lumineux avec cuisine contemporaine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, une salle à manger, une chambre de maître, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant. Le niveau inférieur accueille quant à lui 4 chambres supplémentaires dont une suite parentale avec salle de douche, des WC séparés et une buanderie. Elle offre également plusieurs places de stationnement. Cette villa spacieuse et très bien entretenue et conçue pour le

### Diagnostic énergétique