

Appartement 3 pièces 88.46 m<sup>2</sup> - 650 000 € - A vendre

**650 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR912773  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2

Découvrez cet élégant et lumineux appartement de 3 pièces, d'environ 90 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier calme et verdoyant de Nice Centre, à quelques pas seulement de la Promenade des Anglais.

Ce bien, situé dans un palais bourgeois datant de 1924, est en parfait état. Il se compose d'une entrée menant à toutes les pièces principales, d'un spacieux séjour de 38 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée, de toilettes pour invités, et de deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau.

Rénové avec soin et des matériaux de qualité, l'appartement offre des équipements modernes tels que le double vitrage, la climatisation, et de nombreux rangements.

Il dispose également d'une cave en sous-sol et d'un parking collectif devant

### Diagnostic énergétique