

Appartement 3 pièces 71.0 m<sup>2</sup> - 319 000 € - A vendre

**319 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR695406  
Type : Appartement  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Niveaux : 5

EXCLUSIVITE

SOUS OFFRE

Nice Baumettes secteur résidentiel dans une résidence sécurisée avec gardien au calme.

Bel appartement de 3 pièces traversant de 72m<sup>2</sup> très bien distribué, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son orientation. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour/salle à manger de 28m<sup>2</sup> avec alcôve ouvert sur une véranda 12m<sup>2</sup> et un balcon avec une jolie vue dégagée sur la colline de St Philippe et le parc Estienne d'Orves, une cuisine indépendante équipée et aménagée avec balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété au calme, deux chambres, salle de douche et WC indépendant, une cave au sous-sol de l'immeuble et stationnement collectif dans la résidence.

### Diagnostic énergétique