

Maison 3 pièces 65.33 m<sup>2</sup> - 425 000 € - A vendre

**425 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR659639  
Type : Maison  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Niveaux : 3

NICE CITE ARMENIENNE - MAGNAN - MAISON INDIVIDUELLE + DEPENDANCE.

Jolie maison mitoyenne, sur 3 niveaux au calme dans un quartier résidentielle.

Cette agréable maison familiale est composée d'un séjour ouvert sur une terrasse offrant une vue dégagée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC invités. Au niveau supérieure d'une deuxième entrée actuellement aménagée en bureau, d'une chambre avec rangements et balcon, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant. Au dernier niveau, une chambre indépendante avec sa salle d'eau et son WC.

La maison est entièrement climatisée par un système de gaines.

Une dépendance aménagée et habitable complète ce bien, ainsi qu'une place de stationnement attitrée devant la maison.

Véritable havre de paix. A visiter sans tarder

### Diagnostic énergétique