

Appartement 4 Pièce(s) 137.2 m<sup>2</sup> à vendre

**1 900 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448576  
Type : Appartement  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3

Villefranche sur Mer, venez découvrir ce duplex situé en dernier étage d'une villa de 4 logements avec entrée indépendante. Idéalement situé, à proximité du centre-ville et de tous ses commerces, cet appartement d'une surface de 137m<sup>2</sup> offre une superbe vue sur la mer.

L'appartement comprend, au premier niveau, une entrée desservant un vaste et lumineux séjour avec cheminée en marbre donnant sur un agréable balcon avec une belle vue mer, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage, deux chambres, une avec salle de bain, wc et dressing privés ouvrant sur un balcon, une autre avec salle d'eau et wc. Enfin, au dernier étage, un toit-terrasse avec jacuzzi.

Cet appartement est décoré avec beaucoup de goût et jouit de la climatisation. Il est exposé plein Sud et offre une vue féérique sur la Baie de Villefranche sur mer et Saint Jean Cap Ferrat.

### Diagnostic énergétique